

FERIENWOHNUNG  
ST. ENGLMAR

**[ganso:bn]**

---

Mietbestimmungen

## **Vermieter**

Kerstin Schaller  
Maria-Hierlwimmer-Weg 2  
84034 Landshut

### **Kontakt:**

Web: [www.fewo-ganzoben.de](http://www.fewo-ganzoben.de)  
E-Mail: [kontakt@fewo-ganzoben.de](mailto:kontakt@fewo-ganzoben.de)  
Tel.: 0151/64973594

## **1. An- und Abreise**

Die Anreise erfolgt kontaktlos über einen Schlüsselkasten am Apartment. Der Zugang zum Apartment erfolgt über den Hoteleingang – dieser ist am Anreisetag bis 22 Uhr zugänglich. Der Mieter erhält spätestens 5 Tage vor Anreise eine Check-in-Anleitung mit genaueren Informationen sowie den Schlüsselcode.

**Check-In: ab 15 Uhr**

**Check-Out: bis 11 Uhr**

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

## **2. Mietgegenstand und Schlüssel**

Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft (Mietobjekt):

**Ferienwohnung [ganso:bn]**

**Apartment 2310**

**Am Predigtstuhl 2**

**94379 St. Englmar**

für maximal 4 Personen (2 Erwachsene, 2 Kinder). Es gilt die beigelegte Hausordnung.

(a) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird inklusive Bettwäsche und Handtücher vermietet.

(b) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen des Hotels *Predigtstuhl Resort* kostenfrei zu benutzen: Schwimmbad (innen, außen), Liegewiese, Sauna, Fitnessraum, Tischtennisplatte. Eine Garantie für die jeweilige Nutzbarkeit wird nicht übernommen.

(c) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit zwei Haustür-/Wohnungsschlüssel sowie zwei Zugangschips für Schwimmbad, Sauna und Fitnessraum. Bei Verlust des Chips werden dem Mieter 40 € in Rechnung gestellt.

(5) Am Abreisetag ist die Ferienwohnung geräumt und in einem ordentlichen Zustand zu hinterlassen. Ein Schlüssel ist im Schlüsselkasten zu hinterlegen, der andere Schlüssel verbleibt in der Ferienwohnung. Persönliche Gegenstände sind zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist in den Geschirrspüler zu räumen.

### 3. Sonderwünsche und Nebenabreden

Individuelle Sonderwünsche bzw. Nebenabreden sind grundsätzlich möglich, bedürfen aber der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Haustiere sind nach vorheriger Absprache gestattet.

### 4. Mietpreis

Der Mietpreis versteht sich inkl. 7% MwSt. und zzgl. der Kosten einer einmaligen **Endreinigung** in Höhe von 60 € sowie die **Kurbeiträge der Gemeinde St. Englmar** in Höhe von 2,30 € / Tag für Erwachsene (ab 17 Jahren). Die Kurbeiträge für Kinder sind bereits im Preis enthalten. Die Tage der An- und Abreise werden als ein Aufenthaltstag berechnet.

(a) Zusätzliche Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Internet und Abfallentsorgung fallen keine an.

(b) Eine Kautions für das Mietobjekt wird nicht erhoben.

### 5. Zahlungsweise

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der vollständigen Zahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Zahlung des Mietbetrages ist spätestens **7 Tage vor Anreise** fällig.

(a) Der Mieter kann den Mietbetrag per Überweisung begleichen.

(b) Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

### 5. Stornierung

Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:

- **100% Erstattung, wenn Sie mindestens 7 Tage vor dem Check-in stornieren**
- **keine Erstattung, wenn Sie weniger als 7 Tage vor dem Check-in stornieren**

(a) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Individuelle Einzelabsprachen sind in besonderen Fällen möglich.

(b) Eine Stornierung kann nur schriftlich (z.B. per E-Mail) erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

(c) Ein Nachmieter, der zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung per E-Mail genügt.

## **6. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Ferienwohnung oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.

(a) Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

(b) Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

(c) Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

## **7. Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt und lediglich zur Einhaltung des Landesmeldegesetzes und des Beherbergungsstatistikgesetzes an die Gemeinde St. Englmar weitergeleitet.

## **8. Haftung**

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

(a) Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

(b) Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.

(c) Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

(d) Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

## **9. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. in Printmaterialien dienen der realistischen Beschreibung. Die 100% Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

(a) Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

(b) Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

[ganso:bn]

# Hausordnung

---

## Do`s and Don`ts

1. Die Ferienwohnung kann mit max. 4 Personen belegt werden (2 Erwachsene, 2 Kinder).
2. Veranstaltungen oder Partys sind nicht gestattet.
3. Haustiere sind nach vorheriger Absprache erlaubt.
4. Nachtruhe ist zwischen 22 Uhr und 6 Uhr.
5. Rauchen ist nur auf dem Balkon, bei geschlossenen Fenstern, erlaubt.